

## ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom, Zadar - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	470 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	590 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	1,790,000.00 €
Publicado:	04.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ZADAR, KOŽINO - Luksuzna vila s grijanim bazenom Smještena u malom pomorskom mjestu Kožino pokraj urbanog centra grada Zadra, luksuzna vila s pogledom na more udaljena tek 90 m od prve plaže poziva Vas da uživete u zasluženom luksuzu. Ukupne površine 470 m<sup>2</sup>, vila koja je izgrađena 2019. godine raspolaže s osam klimatiziranih spavaćih soba i pet kupaonica raspoređenih na tri kata. Osim podnog grijanja vila raspolaže solarnim sustavom, kaminom, te je opremljena ALU stolarijom visoke kvalitete. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljen i luksuzno uređen stan s dvije spavaće sobe, te open space dnevni boravak, kuhinja i blagavaona. Luksuzni dizajn vile uređene po najnovijim standardima i opremljene najboljim markama za uređenje interijera impresionira svojom minimalističkom jednostavnošću. U prizemlju se nalazi i prostrana terasa s vrtom opremljenim automatskim navodnjavanjem travnjaka i velikim grijanim bazenom veličine 40 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu nalaze se dva potpuno uređena apartmana s prekrasnim pogledom na more. Vila raspolaže i s velikim podrumom veličine 116 m<sup>2</sup>. Vila ima na raspolaganju osam parkirnih mjesta. Najbliža plaža udaljena je tek nekoliko minuta ugodne šetnje mirnim mjestom Kožino. U neposrednoj blizini nalazi se urbani centar, grad Zadar s veoma bogatim i razvijenim kulturnim sadržajem. Najbliža zračna luka udaljena je 20 km od mjesta Kožino. U okolici se nalaze i druga zanimljiva pomorska mjesta poput Nina, Vira, i Paga prema sjeveru ili Biograda na Moru prema jugu. U malom povijesnom gradiću Ninu nalazi se i Kraljičina plaža smještena na dijelu ninske pješčane plaže, poznate kao jedne od najdužih u Hrvatskoj. U blizini se nalazi i lokalitet s ljekovitim blatom čija su ljekovita svojstva bila poznata još i starim Rimljanima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14536

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576976  
interno:  
Agency ref id:              14536