

## ISTRA, RABAC - Apartmanska kuća s pogledom na more, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, RABAC - Apartmanska kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	438 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	520 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	15
Baños:	9
Precio:	990,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2018
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, prodaje se apartmanska kuća s pogledom na more. Prostrana kuća od 438 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje i dva kata. Sastoji se od šest stambenih jedinica; tri dvosobna apartmana te tri jednosobna apartmana. Dvosobni apartmani sastoje se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, toaleta i terase. Jednosobni apartmani sastoje se od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaone, toaleta i terase. Sa svake terase se pruža umirujući panoramski pogled na more. Korišteni su visokokvalitetni materijali poput masivnog mramora i pločica od prirodnog kamena u svim prostorijama a u spavaćim sobama drveni parket. Svi apartmani su funkcionalno namješteni i opremljeni. Uz kuću se nalazi grijani bazen površine 40 m<sup>2</sup> i sunčalište. Odlična poslovna prilika za preuzimanje već uhodanog posla i ostvarivanje brzog povrata investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14518

## Información de contacto adicional

Número de referencia 576983  
interno:  
Agency ref id: 14518  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472