

ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	280 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional:	ISTRA, LIŽNJAN- Kuća sa četiri stana i pogledom na more! Na krajnjem jugoistoku poluotoka Istre, među mediteranskim raslinjem nalazi se ribarsko naselje Ližnjan s čijeg se vrha pruža pogled na Kvarnerski zaljev te otoke Cres i
------------------------	--

Lošinj. Sakriveni dio nezagađenog mora i razvedene obale sa svojim stijenama i šljunkom otkriva ljepotu 28 km duge netaknute obale, a slikovita mala luka govori nam da smo na mjestu koje je oduvijek živjelo od blagodati mora. Upravo se u Ližnjanu koji broji sve više smještajnih kapaciteta u prodaji našla i ova obiteljska kuća sa četiri stana i garažom. U prizemlju se nalaze dva manja stana koji se sastoje od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupaonice i balkona. Svaki stan je ukupne stambene površine 40 m². Dok prvi kat iznosi 100 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe i tri kupaonice. Također dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu i izlaz na balkone sa kojih se prostire pogled na more. Vanjskim stubištem se komunicira sa zadnjom etažom kuće koju krase velika terasa i također pogled na more. Kuća je opremljena PVC stolarijom, klima uređajima te postoje instalacije za podno grijanje. Prodaje se namještena kao na fotografijama. Sadašnji vlasnik planira dovršiti vanjsku fasadu kuće, postaviti ograde na terase i nova garažna vrata. Idealna nekretnina za stanovanje uz mogućnost dodatne zarade u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14512

Información de contacto adicional

Número de referencia 576985
interno:
Agency ref id: 14512
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657