

## ISTRA, MEDULIN Istarska kuća s dvorištem za renovaciju - 400 m OD PLAŽE!!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Istarska kuća s dvorištem za renovaciju - 400 m OD PLAŽE!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	195 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	227 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Prodaje se ISTARSKA KUĆA s dvorištem za renovaciju u centru Medulina - 400 m OD PLAŽE!! Kuća je građena prije 1968. godine i za potpunu je renovaciju. Sastoji se od 3 etaže - prizemlje, kat i potkrovlje. Na prizemlju se nalazi ulazni hodnik, dnevni boravak s kaminom i kuhinja (P=55 m<sup>2</sup>). Unutarnje stepenice spajaju etaže. Na međukatu se nalazi kupatilo. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe. Te se u potkrovlju nalazi još jedna spavaća soba. Ukupna stambena površina kuće je cca 170 m<sup>2</sup>. Kuća ima drvene grede među katovima i drveno stepenište. Konoba ima ulaz iz dvorišta te ima 25 m<sup>2</sup>. Drvarnica, vanjski wc, te montažna trgovina u dvorištu. Dvorište je prostrano (P=250 m<sup>2</sup>) i popločano i daje razne mogućnosti. Roštilj uz kuću s dodatnom terasom. Mogućnost parkinga u dvorištu ili izgradnje

garaže. Mogućnost bazena. Mogućnost otvaranja ugostiteljskog objekta zbog velikog popločanog dvorišta koje može služiti kao terasa objekta. Čisto vlasništvo, bez tereta! Na odličnoj lokaciji u centru Medulina, na samo 400 metara od predivnih plaža medulinske rivijere, ova nekretnina primamljiva je investicija! Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14485

## Información de contacto adicional

Número de referencia      576993  
interno:  
Agency ref id:            14485  
Teléfono de contacto:    +385 97 757 1657