

## Otok Krk, Porat - Dvoetažni stan sa pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Krk, Porat - Dvoetažni stan sa pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	108 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Superficie del balcón:	10 m <sup>2</sup>
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2000
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Porat
Poštanski broj:	51511



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	Otok Krk, Porat - Dvoetažni stan sa pogledom na more Četverosobni dvoetažni stan površine 108 m <sup>2</sup> nalazi se na drugom katu stambene zgrade u mjestu Porat blizu Malinske. Na prvoj etaži stana, nalazi se jedna spavaća soba površine 14,38 m <sup>2</sup> , kupaonica sa 4,82 m <sup>2</sup> i kuhinja sa blagovaonom i dnevnim boravkom površine 29,41 m <sup>2</sup> iz kojeg se izlazi na polukružni balkon sa pogledom na more površine 10,18 m <sup>2</sup> . Unutarnjim spiralnim stepenicama dolazi se do druge etaže u potkrovlju
------------------------	---

površine 49 m2 koja se sastoji se od kupaonice i tri spavaće sobe od kojih jedna ima balkon sa pogledom na more. Apartmanska zgrada sa ukupno osam etažiranih stambenih jedinica izgrađena je 2000. godine i nalazi se svega 150 m od mora. Apartman je kompletno namješten i opremljen klima uređajima a grijanje je moguće i na drva/pelete. Pripadaju mu dva parkirna mjesta. APARTMAN SE PRODAJE ISKLJUČIVO U ZAMJENU ZA MANJI DVOSOBNI ( CCA 60-70 M2 ) NA SLIČNOJ LOKACIJI. MOGUĆA JE I NADOPLATA. Poštovani kupci, posrednička provizija se naplaćuje prema Uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 14436

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577006  
interno:  
Agency ref id:            14436  
Teléfono de contacto:    +385 91 933 0465