

## Grižane - Moderna dvojna kuća s bazenom, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Grižane - Moderna dvojna kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	110 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	745,000.00 €
Publicado:	05.09.2024

### Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vinodolska Općina
Área urbana:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Grižane - Moderna dvojna kuća s bazenom Ova posebna, dvojna, moderna vila s bazenom smjestila se na mirnoj lokaciji u zaleđu Crikvenice. Ima ukupno 110 m <sup>2</sup> i dvije etaže. U prizemlju se nalazi kupaonica, spavaća soba, veliki open space prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojih se preko velike klizne stijene izlazi na vanjsku terasu s bazenom i lijepo uređenom okućnicom s koje se pruža predivan pogled na okolnu prirodu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju balkon, dok jedna soba ima veliku staklenu stijenu s koje se pruža predivan pogled na okolni krajolik i more. Na parceli su predviđena tri parkirna mjesta. U objekt su ugrađeni vrhunski materijali,
------------------------	--

a grijanje je riješeno inverter klimom i podno grijanje na pelet. U objekt je ugrađen video i alarm sustav. Ako volite mir i bježite od gužve gradova i turističkih mjesta onda je ovo pravi odabir za vas, a opet ako se zaželite mora i grada na samo 5 kilometara od objekta je Crikvenica sa svojim plažama. Grad Crikvenica je, zapravo morska rivijera. Četiri gradića u jednome! Grad čine Selce, Crikvenica, Dramalj i Jadranovo, gotovo spojeni u jedinstvenu nisku turističkih mjesta. Smješteni su uz obalu Jadranskoga mora, u prostoru Kvarnerskoga zaljeva. Administrativno pripadaju Primorsko-goranskoj županiji, čije je sjedište 30-ak kilometara udaljena Rijeka. Grad Crikvenica nije samo kopno. Prostire se i more, u akvatorij Vinodolskog kanala, i to na površini od oko 60 kvadratnih kilometara. Stoljetna turistička tradicija na crikveničkoj rivijeri posljedica je izvrsnog zemljopisnog položaja i dobre cestovne povezanosti. Toliko je blizu posjetiteljima iz srednje Europe, da cestovnim putem mogu stići do nje u jednome danu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14427

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577010  
interno:  
Agency ref id:            14427