

## ISTRA, PULA Novogradnja! Odlični stanovi nedaleko od centra!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Novogradnja! Odlični stanovi nedaleko od centra!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	62 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	7.81 m <sup>2</sup>
Precio:	181,000.00 €
Publicado:	23.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA Novogradnja! Odlični stanovi nedaleko od centra! Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte
------------------------	--

Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Nedaleko od centra grada, u rezidencijalnom dijelu, smještena je ova prekrasna novogradnja s 12 stambenih jedinica. Svaka zgrada u prizemlju ima spremišta te natkrivena parkirna mjesta dok se na svakom katu nalaze po dvije stambene jedinice. Svakom stanu pripada jedno spremište te jedno parkirno mjesto, natkriveno ili otkriveno. Svaki je stan opremljen klima uređajima te strujnim podnim grijanjem u svim prostorijama. Spavaće su sobe obložene laminatom dok su sve druge prostorije obložene pločicama. Predmetna se nekretnina nalazi u A zgradi, na prvom katu. Ukupne je stambene površine 62.15m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, loggie te spremišta i parkirnog mjesta u prizemlju zgrade. Početak radova je predviđen za 15.9.2022. godine! Za sve dodatne informacije nazovite agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14389

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577030

interno:

Agency ref id: 14389