

## ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 150 m od PLAŽE - POGLED NA MORE!!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN Apartmanska kuća 150 m od PLAŽE - POGLED NA MORE!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	433 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	680 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	13
Baños:	7
Precio:	950,000.00 €
Publicado:	23.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1999
Última reforma:	2017

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se apartmanska KUĆA u Medulinu 150 m od PLAŽE - POGLED NA MORE!! Kuća se sastoji od 3 prostrana stana sa 3 spavaće sobe i po dva kupatila (svaki cca. 130m<sup>2</sup>) koji zauzimaju cijeli kat, svaki kat ima dvije velike terase s POGLEDOM NA MORE! U prizemlju se može napraviti dva apartmana od većeg stana s izlazom na terasu i vrt. U prizemlju s druge strane nalazi se studio apartman s posebnim ulazom 27 m<sup>2</sup> s terasom od 20 m<sup>2</sup>. Ispred kuće moguća je izgradnja bazena. Spremište od 12 m<sup>2</sup> s provedenom vodom koje može s manjim preinakama biti garaža pošto se može napraviti izlaz na cestu. Podrum 8 m<sup>2</sup> koji se koristi kao dodatno spremište. Dvorište i vrt 440 m<sup>2</sup> s kaminom te vrtom

sijedećom garniturom. Kuća se prodaje kompletno namještena, spremna za stanovanje i/ili iznajmljivanje. Izvrsna mirna lokacija samo 150 m od plaže, u blizini svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka: supermarketi, pošta, banka, vrtić, škola, restorani, šetnica uz more. Ova prekrasna nekretnina s pogledom na more u zelenom okruženju prava je prilika za obiteljsko stanovanje i/ili turistički najam i garantira povrat investicije!! Čisto vlasništvo 1/1, bez tereta. Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14385

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577033

interno:

Agency ref id: 14385