

## ISTRA, SVETVINČENAT - Raskošna kamena vila, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Raskošna kamena vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	1,300,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Raskošna kamena vila Prodaje se raskošna vila sa pogledom na more i prostranom okućnicom od cca 1700 m <sup>2</sup> . U prizemlju vile nalazi se stambeni prostor koji sadrži hodnik, dvije spavaće sobe s kupaonicama, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom, te natkrivenu terasu koja se pruža do ljetne kuhinje s terasom, spremištem i kupaonicom. U dnevnom boravku nalazi se kamin obložen kamenom i gredama, a iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koju upotpunjuje vanjski bazen. Kamenom obložene i osvijetljene stepenice vode na prvi kat. Na katu se nalazi prostrana spavaća soba s vlastitiom kupaonicom koja nudi potpunu privatnost i udobnost. Visoki zid koji okružuje vilu
------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

pruža dodatnu privatnost i sigurnost boravka. U vrtu se nalazi bazen površine 12x5. Vila je osigurana video nadzorom. Sadrži parking sa 3 parkirna mjesta sa mogućnošću punjenja električnih automobila. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14320

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577057  
interno:  
Agency ref id:            14320  
Teléfono de contacto:    +385 92 235 9472