

## ISTRA, SVETVINČENT - Novosagrađena prizemnica na mirnoj lokaciji! Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENT - Novosagrađena prizemnica na mirnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	157 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1097 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	525,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENT Novosagrađena prizemnica na mirnoj lokaciji! Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Savičentu krase renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Važan dio kulturne baštine Svetvinčenta su očuvani te iznimno cijenjeni ostaci zidnih fresaka koje se nalaze u crkvi sv. Vincenta u blizini gradskog groblja te u crkvi sv. Katarine. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. U ovom prekrasnom mjestu na mirnoj lokaciji prodaje se novosagrađena prizemnica. Prizemnica nudi 157 m<sup>2</sup> stambenog prostora, a nalazi se na prostranom zemljištu od 1097 m<sup>2</sup>. Radi se o montažnoj kući vrhunske kvalitete opremljena podnim grijanjem kroz cijelu kuću, solarnim panelima i 4 klima uređaja. Sastoji se od kuhinje s blagovaonicom i izlazom na natkriveni dio terase, dnevnog boravka koji ima komunikaciju s vanjskim bazenom, tri spavaće sobe, tri kupaonice, WC-a, te tehničke sobe. Prostrana okućnica nudi bazen (čišćenje elektrolizom), natkrivenu terasu kao i natkriveni dio za parkiranje uz ostali prostor za vaše limene ljubimce. Za one aktivne nekretnina nudi i odbojkaški teren kao savršena prilika za druženje s prijateljima i obitelji. Ova nekretnina predstavlja inovativnu montažnu novogradnju, a zbog svoje prostrane okućnice nudi maksimalan komfort. Prilika za miran obiteljski život kao i mogućnost turističkog iznajmljivanja zbog svih sadržaja koje nudi. Prizemnica se prodaje kompletno namještena. Vlasništvo 1/1. Tereta nema. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 5768 337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj) ID KOD AGENCIJE: 14288

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577072  
interno:  
Agency ref id:              14288  
Teléfono de contacto:      +385 95 388 1059