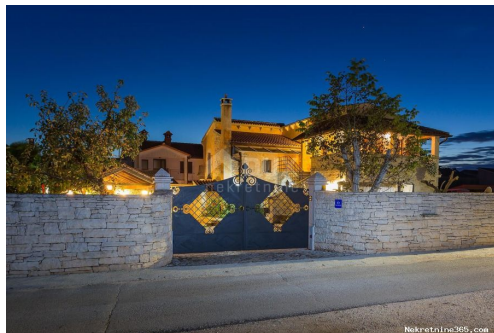


## ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Unikatna kamena vila, Sveti Petar U Šumi,

### Casa



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Unikatna kamena vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	311 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	790,000.00 €
Publicado:	12.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Petar U Šumi
Área urbana:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, SV. PETAR U ŠUMI - Unikatna kamena vila Malo istarsko mjesto - Sveti Petar u Šumi skriva vilu koja se proteže na 311 metara kvadratnih. Vila je to koja ima pet spavaćih soba te tri unutarnje i jednu vanjsku kupaonicu. Osim toga, opremljena je i grijanim bazenom, bazenom za djecu, konobom s velikim
------------------------	---

kaminom pokraj prostrane ljetne kuhinje te parkom za djecu. Dječja soba ima stakleni krov, a u blagovaonici se nalazi ogroman stol od starog hrasta, pogodan za velika okupljanja. Kuća ima i dva kamina koji prostor čine još toplijim i ugodnijim, a u sklopu objekta može se pronaći više od 50 vrsta ruža. Zanimljiv interijer vile čini namještaj od ratana, nakrivljeni stropovi, ali i kameni umivaonik i kameni potpornji malog šanka u kuhinji. Vilom se protežu i kameni podovi te kameni sudoper i umivaonici s bakrenom slavinom, a upravo su ti ručno rađeni kameni detalji vile, ono što je čini unikatnom. Zanimljivo je da kuhinja nema gornjih elemenata, a donji su improvizirani tako da su za drvene potpornje zakačene tkanine koje djeluju poput kliznih vrata, baš onako kako su to kuće na selu običavale imati. No, veličanstvenost kamena ne prestaje se isticati samo u kuhinji jer su i u spavaćoj sobi, kao potpornji kreveta upotrijebljeni i betonski stupovi na koje je nanoseno masivno drvo. Prostor je uređen prije 12 godina, a smatram da je uređen u bezvremenskom stilu s obzirom na to da su korišteni prirodni materijali, kamen i drvo, a u prostor se nisu unosili elementi niti jednog trenda. Naglasak je stavljen na originalnost prostora jer smo sami, od kamena i drva proizveli kuhinju, krevete, noćne ormare, umivaonike, kamine, stolove, klupe, lampe, podove i drugo - kazala je vlasnica. Villa Roses nije izgrađena u svrhu iznajmljivanja, već je nastala kao dom, na 60 godina staroj tradiciji, a i sami vlasnici i njihovi preci su Istrijani pa prema tome osjećaju dužnost očuvanja istarske tradicije u svakom pogledu, tvrde. - Istrijani su nadasve gostoljubivi, a tome svjedoči i broj komplimenata u kategoriji gostoprimstva, a zatim i u kategoriji sadržaja koja uključuje i samu interakciju s gostima i udovoljavanje njihovim zahtjevima. No, posebnost same vile, tvrde oni, osjećaj je koji dominira istarskim kućama. - Gotovo da nema gosta koji je ušao u kuću, a da nije napomenuo kako kuća ima dušu i da se osjećaju kao doma - ponosno je istaknula vlasnica. Određenim stilom prilikom uređenja vile nisu se vodili, a tvrde kako Istra danas nažalost gubi svoja obilježja zbog novih trendova koji se nameću. - Pod krinkom kamenih zidova u kombinaciji s puno stakla, pogrešno se tumači očuvanje tradicije, jer istarska kuća nije bila takva - kaže. "Baladur" je zaštitni znak istarske tradicionalne kuće, a ona je najčešće tripud duža nego šira, u obliku slova I, L T ili U. Otvor kuće uvijek je duplo viši nego širi, a oni su uvijek vertikalno poredani. Neizostavni element takve kuće kameni su okviri oko prozora, takozvani „ćukovi“, „grandali“ i „volte“ koje krase i obogaćuju fasade istarske kuće. To je stil koji poštujemo, dugujući zahvalnost za nasljeđe i životni prostor u kojem smo se našli - ističe. Villa se iznajmljuje od 2014. godine, a u zadnje dvije godine rezervirana je tijekom čitave godine. Osim na tradiciju njih samih i njihove obitelji, vlasnici su izrazito ponosi na reakcije gostiju, a među njima se nalaze i oni nešto poznatiji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14284

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577073  
interno:

Agency ref id: 14284