

## ISTRA, VODNJAN - Kuća s bazenom, novogradnja!, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VODNJAN - Kuća s bazenom, novogradnja!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	103 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	468 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	309,700.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, VODNJAN - Kuća sa bazenom, novogradnja! Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 4km od Vodnjana prodaje se prizemnica površine 103m2. Kuća se smjestila na parceli površine 468m2 a sastoji se od hodnika, jedne veće spavaće sobe te dvije manje, jedne kupaonice, jednog zasebnog WC-a, kuhinje sa
------------------------	--

blagovaonicom i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu, bazen veličine 32m2. Kroz cijelu kuću je postavljeno podno centralno grijanje na struju kao i dimnjak u slučaju da novi vlasnik želi dodatno grijanje na pelete ili drva te klima uređaj Na okućnici su predviđena dva parking mjesta. Kuća se prodaje nenamještena. Nekretnina je udaljena svega 5 minuta od svih sadržaja te 10 minuta vožnje od mora i predivnih plaža (Fažana ili Pula). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14240

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577087  
interno:  
Agency ref id:            14240  
Teléfono de contacto:    +385 91 555 8318