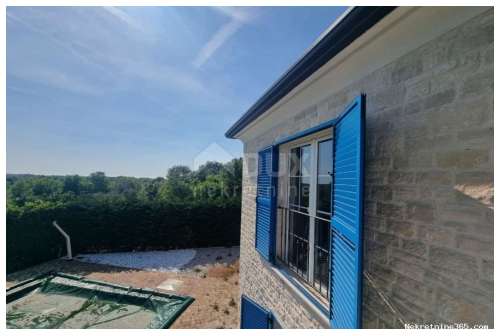


ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - Prostrana kuća sa wellnessom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	340 m ²
Tamaño del lote:	1642 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	4
Precio:	890,000.00 €
Publicado:	05.09.2024

Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: ISTRA - UMAG Prostrana kuća sa welnesom i pogledom na more Umag-Umago, mali grad i luka na sjeverozapadnoj obali Istre, predstavlja »vrata Hrvatske u Europu«. Umag-Umago je danas grad turizma i sporta. Posebno je poznat kao sportski centar Istre s obzirom da već godinama, kao domaćin ATP turnira, ugošćuje brojne zvijezde svjetskog tenisa. Samo 4 kilometara od Umaga u mirnom naselju, na zemljištu veličine 1642m2 smještena je ova prostrana kamena vila. Vila veličine 340m2 se sastoji od dnevnog boravka, blagovaone, kuhinje, wellnessa, wc-a, spremišta, garaže, terase, balkona, 5 spavaćih soba i 4 kupaona. Na katu se nalaze 2 terase sa predivnim pogledom na prirodu i more. Kuća je osigurana video nadzorom i trenutno je u fazi završnih radova restauracije te se prodaje namještena. U svakoj prostoriji nalazi se klima uređaj, a grijanje podno dizalica topline u cijeloj vili, a u dnevnom boravku kamin na drva. Odlična prilika za investiciju u turizam i uspješan najam s obzirom na odličnu lokaciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 14218

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	577094
Agency ref id:	14218