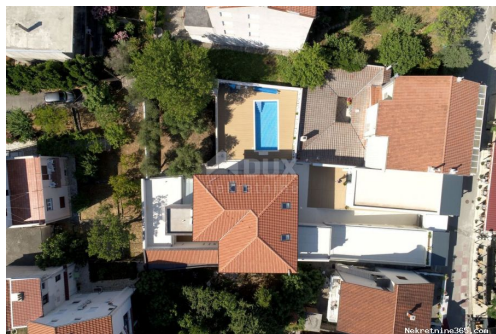


## CRIKVENICA, SELCE - Vila prvi red do mora, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	CRIKVENICA, SELCE - Vila prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	408 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	19
Precio:	1.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Selce
Poštanski broj:	51260



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Descripción

Información adicional: CRIKVENICA, SELCE - Vila prvi red do mora Posredujemo u prodaji predivne vile 1. red do mora u Selcu. Unikatna i jedinstvena nekretnina je smještena na samoj obali u blizini glavne šetnjice lungo mare i plaže. Vila je novije gradnje i modernog stila, dobro skrivena od ljudi i buke. Sastoji se od poslovnog prostora na glavnoj šetnjici i 5 apartmana. Poslovni prostor od 80 m<sup>2</sup> se može pretvoriti u garažu za više automobilskih mjesta. Vila se sastoji redom od: - dvosobni apartman u zasebnoj zgradi od 63 m<sup>2</sup> - dnevni boravak s kuhinjom, hodnik, kupatilo, zasebni WC i natkrivena terasa s pogledom na more - dvosobni apartman u prizemlju od 71 m<sup>2</sup> - dnevni boravak s kuhinjom, hodnik, kupatilo, manja terasa i sauna s kupatilom (pripada mu i terasa od 70 m<sup>2</sup>) - prostrani apartman u prizemlju od 114 m<sup>2</sup> - dvije spavaće sobe, dva dnevna boravka s kuhinjama, dva kupatila (mogućnost da se odvoji u studio i dvosoban apartman) - dvoetažni apartman na 1. katu 98 m<sup>2</sup> - dnevni boravak s kuhinjom, terasom i kupatilo na 1.

katu, a dvije spavaće sobe s kupatilom na 2. katu - dvosobni apartman na 1. katu od 62 m2 - dnevni boravak s kuhinjom, kupatilo i terasa. Vili pripada okućnica (vrt i dodatne terase) s bazenom od 275 m2. U vili je grijanje podno, te svaki apartman posjeduje klima uređaj. U apartmanima svi podovi su keramika. Nekretnina vrijedna Vaše pažnje. Kontaktirajte agente za ogled i više informacija. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 14168

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577108  
interno:  
Agency ref id:            14168  
Teléfono de contacto:    +385 91 522 6529