

## RAB, SUPETARSKA DRAGA- Vila i apartmanska kuća na odličnoj lokaciji. Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RAB, SUPETARSKA DRAGA- Vila i apartmanska kuća na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	410 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	700 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	2,000,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2008
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

## Descripción

Información adicional: RAB, SUPETARSKA DRAGA- vila i apartmanska kuća na odličnoj lokaciji Vila se nalazi u slijepoj ulici na vrhu brda, okružena zelenilom i s pogledom na more. Izgrađena je 2008 godine i sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje je zamišljeno kao teretana sa saunom koja također ima jednu spavaću sobu sa vlastitom kupaonicom i wc-om. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe gdje svaka ima svoju vlastitu kupaonicu s wc-om, dnevni boravak sa velikim staklenim stijenama od kojih se pruža predivan pogled na more i kuhinje. Također sa kata se ide na galeriju koja je u kupoli gdje se pruža panoramski pogled. Vila ima svoju vlastitu garažu gdje stanu dva automobila. U vrtu je izveden bazen iz kojeg se također pruža pogled na more. Grijanje i hlađenje je izvedeno preko dizalice topline te svaka prostorija ima svoju jedinicu. Apartmanska kuća sagrađena je 2000. godine te se sastoji od četiri zasebna apartmana. Svaki apartman ima dvije spavaće sobe, kupaonicu s wc-om, kuhinju, dnevni boravak i izlaz na terasu. Također svaki apartman ima svoj klima uređaj i grijanje izvedeno na zajedničku kotlovnici preko krutih goriva. Odlična prilika na mirnoj lokaciji! Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za ljubitelje prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Njegovu bezvremenu ljepotu prepoznali su davnih dana i Rimljani nazvavši ga Felix Arba ili Sretni Rab. I danas posjetitelje privlači čudesna priroda otoka - od brojnih pješčanih plaža na poluotoku Lopar i zadivljujućih skrovitih uvala na poluotoku Kalifront do očuvanih šuma hrasta crnike, plodnih dolina i stjenovitog planinskog vrha Kamenjak koji zimi štiti od bure. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14143

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577116  
interno:  
Agency ref id: 14143  
Teléfono de contacto: +385 91 738 11 57