

## ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	950 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	24.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA Projekt za hotel u centru grada s postojećim objektima! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. U samom centru staroga grada prodaju se već dva postojeća ucrtana objekta te plaćeni projekt za heritage hotel. Na samom zemljištu nalazi se postojeći funkcionalni objekt od 80 m<sup>2</sup> koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i dvorišta oko 160 m<sup>2</sup>. Za drugi postojeći objekt ishodovana je građevinska dozvola za rekonstrukciju stambene građevine. Osim navedenog u sklopu cijene je projekt za heritage hotel u samom centru starog grada kao unikatna prilika za investitore u području selektivnih oblika turizma. Radi se o stambenim jedinicama pod zaštitom konzervatora i radi se o arheološkoj zoni ali su

vlasnici sprovedi geofizičko istraživanje zbog daljnjih radova. Mogućnosti kupnje cijele firme! Zainteresirani klijenti mogu dobiti na uvid vizualizacije, projekt, dozvole, lokacijske informacije kao i troškovnik za provedbu ovog unikatnog projekta! **PRILIKA ZA INVESTITORE!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14106

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577123  
interno:  
Agency ref id:            14106