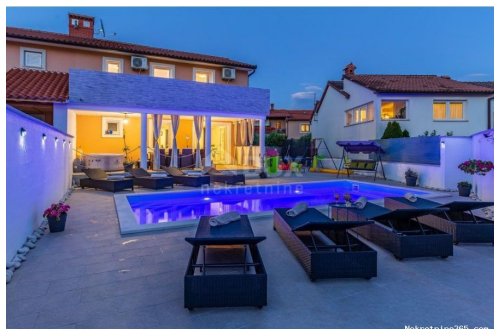


## ISTRA, MARČANA - Novouređena kuća s bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Novouređena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	157 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	400 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	12.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, MARČANA - Novouređena kuća s bazenom Općina Marčana nalazi se na području Istarske županije u jugoistočnom dijelu istarskog poluotoka, graniči sa gradovima Vodnjan i Pula te općinama Barban, Svetvinčenat i Ližnjan. Preko raškog zaljeva Općina Marčana graniči i s Općinom Raša na Labinštini. U prodaju smo dobili novouređenu kuću s bazenom. Radi se o dvojnog objektu, odnosno kuća je podijeljena na dva gotovo ista dijela. Kompletno odvojena i pregrađena zidom, daje potpunu privatnost novim vlasnicima dijela kuće. Svakom stanu pripada garaža. Stan u dijelu kuće koji se prodaje, je dvoetažni. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom, jednom spavaće
------------------------	--

sobe s kupaonom. Kat broji ukupno tri spavaće sobe, s još dvije kupaone, spremištem. Iz sobe se izlazi na prekrasnu terasu. Okućnica, s koje se ulazi iz dnevnog dijela, sastoji se od natkrivene terase, bazena s prostorom za sunčalište, prostorom za roštilj. Kuća se iznajmljuje ljeti na turističkom tržištu, što pruža novim vlasnicima mogućnost bavljenja turizmom. Vrlo interesantna nekretnina vrijedna pažnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14074

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577131  
interno:  
Agency ref id:              14074