

## ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	600 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	2,270,000.00 €
Publicado:	24.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: ISTRA, MEDULIN - Ekskluzivna vila 200 m od mora Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističkih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. U jednom djelu općine Medulin, prodaje se ekskluzivna vila 200 m od mora. Ovo remek djelo moderne arhitekture površine je 400 m<sup>2</sup> i proteže se kroz 4 etaže. Sve etaže su povezane panoramskim dizalom. U podrumu vile nalazi se konoba sa zabavnim sadržajima. Prizemlje se sastoji od 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Prvi kat se sastoji od dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom u otvorenom konceptu, ostave, toaleta i dvije velike terase sa kojih se pruža pogled na medulinski zaljev. Drugi kat sastoji se od glavne spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, spa i wellness sobe sa saunom i jacuzziem te balkona s pergolom s kojeg se također pruža fantastičan pogled na more. Kvalitetna samostojeća vila gradi se po svim energetskim standardima te je luksuzno namještena i opremljena. Na ograđenoj okućnici nalazi se preljerni bazen sa najmodernijom tehnologijom pročišćavanja vode, sunčalište i parkirna mjesta. Vila se nalazi skoro na samom moru u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za ugodan život i idealna je za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Predviđeni rok završetka radova i opremanja je ožujak 2023. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14070

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 577132  
Agency ref id: 14070