

## ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more i restoranom, Umag, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more i restoranom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	1 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1247 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	14
Baños:	5
Precio:	1,600,000.00 €
Publicado:	24.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća s pogledom na more i restoranom Umag je grad na zapadnoj obali Istre u kojem vlada mediteranska klima, a kroz 45 km obale daje najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Povijest ovoga grada vrlo je zanimljiva. Otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao ljetnu rezidenciju. Sjaj i raskoš tih vremena preslikavaju se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre. Razvoj turizma u direktnoj je vezi i s razvojem poljoprivrede - plodno tlo naročito je pogodno za uzgoj maslina, rajčice i vinove loze te ostalih kultura karakterističnih za mediteransko podneblje. A kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja. Umag je proglašen i Europskim gradom sporta te je tradicionalno domaćin mnogih sportskih manifestacija na svjetskoj razini, od kojih svakako valja izdvojiti teniski turnir ATP Croatia Open. U neposrednoj blizini Umaga, 400 metara od mora, smjestila se ova apartmanska kuća s 5 stambenih jedinica i restoranom. U prizemlju se nalazi restoran koji se sastoji od velike sale, kuhinje, skladišta, podruma, natkrivene terase i 3 sanitarna čvora te kotlovnica sa zasebnim ulazom. Na prvom katu se nalaze 4 apartmana. Prvi apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupaone. Drugi apartman se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaone te balkona s kojeg se pruža pogled na more. Treći apartman se sastoji od kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone i balkona. Četvrti stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone i terase s koje se pruža pogled na more. Na drugom katu se nalazi apartman koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaone te balkona s kojeg se pruža pogled na more. Grijanje je putem centralnog na plin te klima uređaja. Dvorište je ograđeno te se na njemu nalazi 13 parkirnih mjesta, vrt i dva pomoćna objekta koje je potrebno renovirati. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 14001

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577136  
interno:  
Agency ref id:              14001