

## ISTRA, PULA - Moderan stan sa privatnim bazenom 250m od plaže, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRRA, PULA - Moderan stan sa privatnim bazenom 250m od plaže
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	135 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	519,000.00 €
Publicado:	21.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Stoja
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: Prodaje se apartmanska kuća s bazenom - 250 m OD MORA Kuća se smjestila na mirnome dijelu Stoje udaljenih samo 250 m od mora, 400 m od Max Stoja trgovačkog centra kao i na nekoliko minuta lagane šetnje od predivnih plaža na Valkanama i na Lungo Mare. Sastoji se od 2 apartmana koji se protežu na 2 etaže. Na gornji apartman se dolazi putem vanjskih stepenica, stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice sa WC-om, prostranog dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, hodnika i 2 vanjske terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na krajolik - ukupne stambene površine 100 m<sup>2</sup>. Donji apartman se sastoji od 1 spavaće sobe, kupaonice s WC-om, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje - ukupne stambene površine 35 m<sup>2</sup>. Površina okućnice iznosi cca 350 m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi legalizirani objekt veličine 4x3 m koji se koristi kao drvarnica, vanjski kamin za roštilj i vanjski bazen. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13975

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577141

interno:

Agency ref id: 13975

Teléfono de contacto: +385 97 757 1657