

ISTRA, MOTOVUN - Osebjuna prizemnica s bazenom na osami, Motovun.

Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MOTOVUN - Osebujna prizemnica s bazenom na osami
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	110 m ²
Tamaño del lote:	5111 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	875,000.00 €
Publicado:	12.06.2024

Condición

Desarrollado:	2015
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Motovun
Área urbana:	Motovun
Poštanski broj:	52424

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRA, MOTOVUN - Osebjuna prizemnica s bazenom na osami Motovun je popularna turistička destinacija koja je danas na glasu kao centar hedonista iz cijeloga svijeta. Drevni istarski akropolski gradić smješten na vrhu 277 metara visokog brijega koji dominira dolinom rijeke Mirne jedan je od najljepših starih gradova na Mediteranu. Do njega vodi najduže istarsko stepenište s 1052 stepenica. Motovun je grad-spomenik na UNESCO World Heritage pristupnoj listi. Ono što Općinu Motovun, koja se prostire na površini od 33,58 km², čini posebnom su biološke raznolikosti, bogat biljni svijet i osobita mikroklimatska obilježja. Zbog specifičnih geomorfoloških karakteristika sa brojnim brežuljcima pažnju plijeni prirodnim ljepotama i nezaboravnim panoramskim pogledima koji ispunjuju dušu. Vozeći se kroz vinograde s fantastičnim pogledom na okolnu dolinu i drevni grad Motovun, nalazi se osebjuna prizemnica s bazenom na osami koja je na prodaju. Kuća površine 110m² sastoji se od dnevnog boravka sa kaminom, blagovaone i kuhinje u otvorenom konceptu, toaleta i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Sve prostorije su pune svijetla i imaju izlaz na razvedenu terasu oko cijele kuće sa spektakularnim pogledom na okolnu prirodu. Na zapadno orijentiranoj natkrivenoj terasi nalazi se opremljena ljetna kuhinja i veliki zidani roštilj. Središte nekretnine zauzima grijani bazen površine 27 m² sa sunčalištem. Kraj bazena nalazi se pomoćni objekt površine 28 m² koji se može prenamijeniti u spa i wellness prostor. Kuća ima vlastito parkiralište i spremište za bicikle. Prostrana, pažljivo uređena okućnica automatski je navodnjavana i opremljena sadržajima za zabavu i opuštanje. Kuća je okružena zelenilom gdje nema prometa, samo zvukovi prirode. Nalazi se u izrazito mirnom okruženju (prvi susjedi udaljeni su 300 m) na južnoj padini s lijepim pogledom. Oko kuće su razvedene terase koje omogućavaju mnogo izbora za opuštanje ili uživanje u suncu, koje se navečer pretvaraju u gledalište open-air cinema sa projekcijama na velikom platnu. Ova šarmantna kuća usred prirode idealna je za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe(kategorizirana je sa 4 zvjezdice). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13954

Información de contacto adicional

Número de referencia 577144
interno:
Agency ref id: 13954