

ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	542 m ²
Tamaño del lote:	657 m ²
Dormitorios:	16
Baños:	7
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

Condición

Desarrollado:	2019
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de	6
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je luksuzna kuća s pogledom na more. Ova moderna, atraktivna kuća građena je materijalima vrhunske kvalitete, namještena kvalitetnim namještajem po mjeri i opremljena suvremenom opremom. Impozantna netto površina kuće od 458 m² elegantno je podijeljena na suteran, prizemlje, I. kat i II. kat a sastoji od 4 stambene jedinice. Suteran se sastoji od fitness prostorije, saune, kupaonice, praonice rublja, ostave i sobe za tehniku. U prizemlju se nalaze dva stana. Površina svakog stana iznosi 54 m² a sastoje se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom konceptu s izlazom na terasu natkrivenu pergolom, dvije spavaće sobe i kupaonice. I. i II. kat sastoje se od dva dvoetažna stana. Površina svakog stana iznosi 106 m². Prva etaža stanova sastoji se od tri spavaće sobe i kupaonice dok se na drugoj etaži nalazi kupaonica i otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more. Kuća za grijanje/ hlađenje koristi kombinaciju centralnog i podnog grijanja i klima uređaje te solarne panele za zagrijavanje vode. Kuća u blizini mora koja nudi višu razinu luksuza koji se može očitovati u kvaliteti, komforu, dizajnu, stilu, dodatnim sadržajima i mogućnostima idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13846

Información de contacto adicional

Número de referencia 577163
interno:
Agency ref id: 13846
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472