

## KARLOBAG - Građevno zemljište na prelijepoj lokaciji sa idejnim projektom. Karlobag, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KARLOBAG - Građevno zemljište na prelijepoj lokaciji sa idejnim projektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	952 m <sup>2</sup>
Precio:	85,000.00 €
Publicado:	12.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlobag
Área urbana:	Karlobag
Poštanski broj:	53288



### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional: KARLOBAG - Građevno zemljište na prelijepoj lokaciji i s idejnim projektom Karlobag se nalazi na jadranskoj obali, na obroncima Velebita. Njegova turistička rivijera je duljine 42 km. Smješten je na raskrižju Jadranske magistrale i Karlobaške ceste, odnosno na cestovnim pravcima koji vode prema Senju na sjeveru, Gospiću na istoku i Maslenici na jugu. Prodaje se građevinsko zemljište u Karlobagu udaljeno 300m od mora na lokaciji sa predivnim pogledom na Kvarner. Smješteno na uzvisini iznad samog Karlobaga, u blizini crkvice koju za svetkovine tradicionalno posjećuju vjernici. Sama mikrolokacija je zaštićena od vjetra, okružena je zelenilom i odiše mirom a prekrasan pogled daje poseban doživljaj. Osim lokacije velika prednost ovog zemljišta je mogućnost gradnje stambenih objekta ili više stambene zgrade sa 4-10 stanova i sa poslovnim prostorima po urbanističkom planu koji je naveden u lokacijskoj informaciji. Vlasništvo je čisto sa svom potrebnom dokumentacijom. Također postoji i idejni projekt za ovu česticu troetažna nekretnina dimenzija 15x11m sa 8 apartmana. Zemljište je idealna prilika za investitora kojem se investicija u vrlo kratkom roku može isplatiti višestruko. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID

KOD AGENCIJE: 13826

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577167

interno:

Agency ref id: 13826