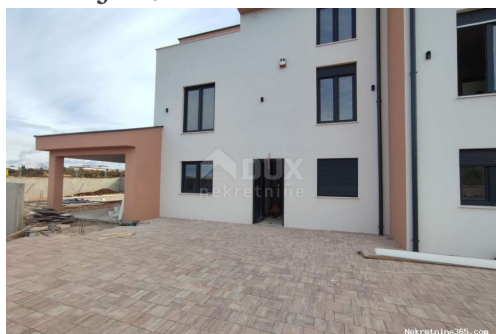


## ISTRA, VODNJAN - Dvojna vila u izgradnji sa bazenom i pogledom na more, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VODNJAN - Dvojna vila u izgradnji sa bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	24.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan  
Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se dvojna vila u izgradnji - POGLED NA MORE! Dvojna vila se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj nekoliko minuta od centra Vodnjana a sastoji se od predviđene 4 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, 4 kupaonice s WC-om i 2 prostrane terase raspoređeno na 3 etaže ukupne stambene površine 180 m<sup>2</sup>. Do vile se dolazi pomoću vlastitog pristupnog puta u dužini od 50 m. Površina okućnice iznosi 350 m<sup>2</sup> na kojoj se smjestio bazen površine 32 m<sup>2</sup>. Terasa također nudi prekrasan pogled na more. Krajnja cijena vile u potpuno izgrađenom stanju iznosi € 416 000. Međutim, moguća je i kupnja vile u trenutnoj roh-bau fazi visokog stupnja po cijeni od € 275 500. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13787

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577174

interno:

Agency ref id: 13787