

OPATIJA, CENTAR- villa - ekskluzivni dvoetažni stan 242,42m2 s pogledom na more s bazenom i okolišem - 3C, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, CENTAR- villa - ekskluzivni dvoetažni stan 242,42m2 s pogledom na more s bazenom i okolišem - 3C
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	242 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	6
Precio:	1,850,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Ascensor: sí
Montacargas: sí



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR- eksklusivni dvoetažni stan 242,42m² s pogledom na more s bazenom i okolišem - 3C Ovaj eksklusivni stan se sastoji od: HODNIK 1 HODNIK 2 SOBA 2 SOBA 3 SOBA 4 KUPAONA 1 KUPAONA 2 KUPAONA 3 KUPAONA 4 KUPAONA 5 KUPAONA 6 VEŠERAJ KUHINJA, BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK 1 KUHINJA, BLAGOVAONA I DNEVNI BORAVAK 2 NATKRIVENA TERASA 1 NATKRIVENA TERASA 2 NATKRIVENA TERASA 3 NENATKRIVENA TERASA VANJSKI BAZEN STROJARNICA BAZENA C ZELENILO DIZALO C SPREMIŠTE 3C - u garažnom prostoru zgrade Cijela zgrada u kojoj se stan nalazi je izuzetno kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija i protuprovalna vrata Cijela zgrada je južno orijentirana s prekrasnim pogledom koji je doslovno panoramski na cijeli Kvarnerski zaljev i sve otoke !! Zgrada ukupno ima 2 poslovna prostora i ukupno 23 stana. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 270m zračne linije od mora, odnosno 600m pješke i 1,3km automobilom (cca 2min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13715

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	577185
Agency ref id:	13715

Teléfono de contacto: +385 91 270 3979