

## ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja, Labin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 67 m <sup>2</sup>  |
| Piso:            | 1  |
| Número de pisos: | 1  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 1  |
| Tamaño Jardín:   | 150 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terraza: | 5.05 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 202,000.00 €   |
| Publicado:       | 12.06.2024   |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |



### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Labin             |
| Área urbana:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | ISTRA, LABIN - Dvosoban stan na mirnoj lokaciji, novogradnja Gradić Labin smješten je na istočnoj obali Istre na brdašcu visokom 320m udaljenom svega 3km od mora. Klima u Labinu je mediteranska. Na brežuljku je smješten Stari grad Labin, a drugi dio grada podno njega poznat je pod nazivom Podlabin. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je otprilike 220 km i |
|------------------------|---|

pripada joj sveukupno 84 naselja. Na 5 km udaljenosti od centra samog grada nudimo na prodaju dvosoban stan na prvom katu. Na samo par minuta vožnje od centra, na ugodnoj i mirnoj lokaciji okruženoj zelenim livadama smjestio se ovaj stan u novogradnji površine 67.80 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i izbe, te dnevnog boravka koji imaju izlaz na natkrivenu terasu, dvije spavaće sobe, te kupaonice. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta, te okućnica od cca 150 m<sup>2</sup>. Grijanje je predviđeno klima uređajima s inverterom (grijanje/hlađenje). Dvosobni stan na mirnoj lokaciji, novogradnja, smješten je unutar zgrade s ukupno 4 stana. Stan je smješten u objektu modernog izgleda, lijepo uklopljenog u neposredni okoliš. Predviđena je gradnja više kvalitete s posebnom pažnjom na finalne radove gdje se koriste samo visokokvalitetni materijali. Planirani završetak radova je predviđen krajem 2023 godine. Mikrolokacija je dovoljno mirna, stopljena u prirodu i zeleni krajolik, u naselju pretežito novih ili novijih zgrada i kuća. S obzirom na lokaciju, ovaj stan s blazinom vrtića, škole, trgovačkog centra i ostalih urbanih sadržaja može biti idealna nekretnina za mladu obitelj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13699

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577189  
interno:  
Agency ref id:              13699