

## OPATIJA, MOŠĆENICE - Vila na osami, 240m2 s pogledom na more, Mošćenička Draga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, MOŠĆENICE - Vila na osami, 240m2 s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2018
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Kalac
Poštanski broj:	51417

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	5
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, MOŠĆENICE - Vila na osami, 240m2 s pogledom na more Za prodaju izdvajamo prekrasnu vilu na osami s okućnicom od skoro 1000m2 s infinity bazenom, ljetnom kuhinjom, mini golfom te dječjim igralištem okružena zelenilom, i pogledom na Kvarnerski zaljev. Dux ponovo nudi vrhunsku priliku da postanete vlasnik prekasne kuće na osami. Ova vila izgrađena prije 4 godine osmišljena je na način da boravak bude ispunjen isključivo dobrim trenucima i posvećen tome da čovjek napuni baterije. Radi se o objektu od 240m2 stambene površine na kat. U prizemlju se nalazi prostorni dnevni boravak s izlazom na bazen, - on vodi prema kuhinji s blagovaonom. Treća prostorija u prizemlju je prostor za druženje i zabavu s jacuzzijem za 6 osoba te finskom saunom. Na katu se nalaze 3 velike spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama i svojim balkonima okrenuti prema moru. U uređenje ove kuće uloženo je puno truda, vremena i volje. Za okućnicu korišten je vrhunski kamen, a isto tako u interijeru uz drvo u spavaćim sobama. Svaka prostorija ima svoju klimu i kuća uz kamin ima centralno grijanje + podno grijanje. Važno je napomenuti da je bazen grijani infinity pool. Ova se kuća nalazi neposredno blizu poznate plaže Mošćenička Draga no isto tako se može doći vrlo brzo (unutar 10 minuta) do plaže Brseč. Opatija je udaljena 20 minuta autom. Prednosti lokacije su privatnost, mir, ali jednostavan i asfaltirani pristup. Kuća nudi više od 5 parkirnih mjesta i ima svoju garažu. MOŠĆENICE - udaljeno oko 14 km od Opatije. Ovo prekrasno šarmantno mjesto oduševiti će Vas svojom mirnom kvarnerskom atmosferom i prekrasnim krajolikom. U blizini vile nalazi se već spomenuta prekrasna šljunčana plaža Sipar u Mošćeničkoj Dragi, koja nudi idealne uvjete za opuštanje i kupanje na Jadranu. Također možete sami otkriti brojne skrivene uvale koje mogu postati Vaš mali mediteranski raj. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13669

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	577191
Agency ref id:	13669
Teléfono de contacto:	+385 91 189 8332