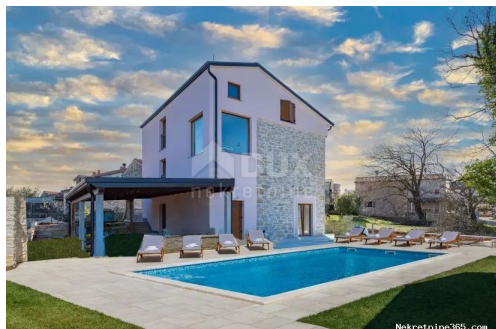


ISTRA, UMAG - Obiteljaska vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	240 m ²
Tamaño del lote:	650 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Umag
Área urbana:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, UMAG - Obiteljska vila s bazenom na mirnoj lokaciji Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre - sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. U mirnom naselju 6 kilometara od mora prodaje se ova predivna obiteljska vila s bazenom od 240 m² na okućnici površine 650 m². Prizemlje se sastoji od predivne kuhinje s velikom blagovaonom, dnevnim boravkom i kupaonom. Mala ostava se nalazi u prostoru između prizemlja i prvog kata. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe za zajedničkim dnevnim boravkom i jednom kupaonom. Treći kat čine dvije spavaće sobe, kupaona i sauna. Grijanje i hlađenje je na dizalicu topline, klima uređaje te kuća također ima i podno grijanje. Na okućnici se nalazi velika ljetna kuhinja, predivni preljevni bazen od 42 m² s hidro masažom i vanjskim tušem. Ova vila predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13573

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577216
Agency ref id: 13573
Teléfono de contacto: +385 97 766 8214