

## ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	164 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	828 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	10.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, TINJAN - Dizajnerska vila s wellnesom i pogledom na more Tinjan - sredina koja ponosno čuva povijest i tradiciju svojega kraja i svakim danom obogaćuje svoje turističke ponude nudeći smještaj gostima i razne druge sadržaje.
------------------------	--

Internacionalni sajam pršuta (ISAP) se od 2006. godine redovno održava u Tinjanu i to trećeg vikenda u listopadu. Manifestaciju svake godine posjeti više od dvadeset tisuća osoba i time se Tinjan proglasio i Općinom istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava "Smotra kosira" i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Samo 3 km od tog prekrasnog gradića smjestit će se ova dizajnerska vila s wellnessom, bazenom i pogledom na more ukupne stambene površine 164 m<sup>2</sup>. Svoju stambenu površinu proteže kroz prizemlje i kat. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, poseban wc i ostava. Unutarnje stepenice vode na kat gdje će se nalaziti hodnik, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te wc. Kao šećer na kraju hodnika smjestit će se prostorija s wellnessom koji će budućim vlasnicima pružiti dodatno opuštanje i užitak. Kuća će imati i podrum od 90 m<sup>2</sup>. Vila će se graditi samo visokokvalitetnim materijalima. Postaviti će se prva faza podnog grijanja - dizalice topline koje će budućim vlasnicima održavati ugodnu temperaturu za vrijeme zimskih mjeseci. Vila će se graditi na parceli površine 828 m<sup>2</sup>. U okućnici je predviđena gradnja grijanog bazena za opuštanje i u predsezoni i posezoni. Uz bazen i plažu, vila će sadržavati ljetnu kuhinju te natkriveno parkiralište za vaše limene ljubimce. Početak gradnje predviđen je kroz par mjeseci, dok je završetak radova predviđen krajem 2023. godine. Prednost ove nekretnine je poseban dizajn, pogled na more koje ona pruža te njezin sadržaj poput wellnessa što čini pravu priliku za one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem ili jednostavno žele luksuzan obiteljski život. Udaljenost od poznatog turističkog grada Poreča je 16 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 13564

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577219  
interno:  
Agency ref id:              13564  
Teléfono de contacto:      +385 95 825 4533