

## OTOK VIR - Kuća 50m od mora sa 4 apartmana, Vir, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK VIR - Kuća 50m od mora sa 4 apartmana
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	256 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	437 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	12.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: OTOK VIR - Kuća 50m od mora sa 4 apartmana Prodaje se uređena kuća sa 4 apartmana na otoku Viru. Lokacija kuće i njezina pozicija jednostavno je savršena, nalazi se svega 50m od mora. Kuća se sastoji od prizemlja i kata u kojem su smještene četiri apartmana te svaki apartman ima svoju terasu sa pogledom na more. U prizemlju se nalazi dvosoban apartman i jedan jednosobni apartman te na katu dva jednosobna apartmana. Kuća kao i apartmani su skroz namješteni sa kvalitetnim materijalima i kao takvi se i prodaju. Kuća ima odlične rezultate u turizmu i recenzije. Lokacija i pozicija cijele kuće daje budućem kupcu veliku sigurnost u novoj investiciji. Općina Vir i istoimeni otok smješteni su na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružena je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezana mostom. Od Zadra je udaljena 26 km, dok je najbliži grad Nin udaljen 15 km. Vir sa sjevera okružuje općina Poveljana od koje je dijeli Poveljanski kanal, na jugoistoku je općina Privlaka istoimenog središta s kojom je povezan mostom preko Privlačkog gaza lučnim mostom iz 1976. godine. Vir obuhvaća površinu od 22,38 km<sup>2</sup>, dužinu 10,12 km i najveću širinu 4,25 km. Obalna linija iznosi 31,43 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13477

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577234

interno:

Agency ref id: 13477