

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - kuća 113m2, novogradnja, Fužine, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - kuća 113m2, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	124 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	418 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Precio:	415,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - nova kuća, površine 113 m <sup>2</sup> , izgrađena na građevinskoj čestici od 418 m <sup>2</sup> . Kuća je sagrađena od strojno obrađenih trupaca/oblica, promjera 23cm. Nalazi na traženoj lokaciji u Fužinama u neposrednoj blizini jezera Bajer i Lepenica. Kuća se sastoji od visokog prizemlja i
------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica sa saunom, dvije terase (jedna iz dnevnog boravka/blagovaonice, druga terasa s jacuzziem s izlazom iz kupaonice). U potkrovlju / na galeriji - hodnik, 2 spavaće sobe, toalet. Cijela prednja strana kuće je kompletno u staklenim stijenama, visine 7,5m. Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. Površina građevinske čestice / okućnice - 418m<sup>2</sup> Za ogled obratite se agentu na broj +385 91 530 4655 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13467

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577236  
interno:  
Agency ref id:            13467  
Teléfono de contacto:    +385 91 530 4655