

ISTRA, ŠIŠAN - Dvije prekrasne kuće na osami!, Ližnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ŠIŠAN - Dvije prekrasne kuće na osami!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	282 m ²
Tamaño del lote:	1737 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	6
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	22.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional:	ISTRA, ŠIŠAN - Dvije prekrasne kuće na osami! Općina Ližnjan-Lisignano smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća
------------------------	--

površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. U ponudi su se našle ove prekrasne vile blizanke na prostranim okućnicama na osami! Vile također nude uređena zemljišta s pomoćnim objektima i bazenima uz sunčališta, parkove za djecu, zelenu zonu te natkrivene vlastite parkinge. Svaka nekretnina zasebno iznosi 141,19 m² i sastoji se od ulaznog hodnika sa malom ostavom ispod stubišta, velikog dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom te jedne spavaće sobe. Iz opisanog prizemlja se spomenutim stubištem penjemo na prvi kat kuće gdje su se smjestile još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Vile se prodaju kompletno namještene i opremljene te je kapacitet za 12-14 osoba što predstavlja idealnu priliku za iznajmljivanje i nastavak već dobro uhodanog posla, a i s obzirom na lokaciju te nesmetani pogled na okoliš i zelenilo koje pruža dodatni mir može biti odlična prilika za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13458

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577240
Agency ref id: 13458
Teléfono de contacto: +385 95 391 9185