

## ISTRA, MEDULIN - Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MEDULIN - Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	220 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	510 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	5
Precio:	580,000.00 €
Publicado:	13.06.2024

### Condición

Última reforma: 2017

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin  
Área urbana: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

### Descripción

Información adicional: ISTRRA, MEDULIN - Vila sa bazenom na odličnoj lokaciji Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističkijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu- Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. U jednom djelu općine Medulin, na 1500 metara od mora prodaje se vila sa bazenom na odličnoj lokaciji. Vila površine 220 m<sup>2</sup> proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s biljarskim stolom, kuhinja, blagovaona, spremište i kupaona dok se na prvom katu nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaone. Vila je potpuno klimatizirana, namještena i opremljena te se kao takva i prodaje. Na ograđenoj i uređenoj okućnici, pod videonadzorom, nalazi se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja, parkirna mjesta te pomoćni objekt sa toaletom koji služi kao soba za odmor a može poslužiti i kao wellness. Ovo je savršeno mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13417

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577252

interno:

Agency ref id: 13417