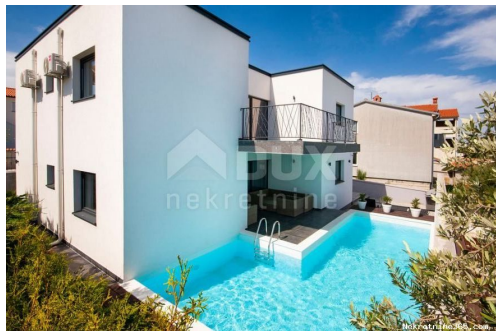


ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	255 m ²
Tamaño del lote:	402 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	695,000.00 €
Publicado:	13.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
---------------------	----



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	ISTRA, PULA, ŠTINJAN- Moderna vila s bazenom i pogledom na more Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima
------------------------	---

moći uživati tijekom cijele godine. U malome mjestu kraj Pule, Štinjanu, svega 600 m od mora, smjestila se ova moderna samostojeća vila od 255 m² na okućnici od 402 m² i bazenom od 30 m². Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak kroz koji se izlazi na terasu s bazenom i vanjskim roštiljem i 2 spavaće sobe sa kupaonicama(walk in tuš). Na prvome katu nalaze se 3 spavaće sobe, dječja soba, 2 kupaonice i dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se vidi pogled na more. Blizina mora i svih potrebnih sadržaja, uredni dokumenti, 4 parkirna mjesta. Nekretnina je opremljena modernim i elegantnim namještajem, TV SAT, video nadzor te se prodaje potpuno namještena. Ova nekretnina je idealna za investitore u turizmu, budući da je kategorizirana u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13389

Información de contacto adicional

Número de referencia 577256
interno:
Agency ref id: 13389