

## ISTRA, PULA - Kuća s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u centru grada! PRILIKA, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | ISTRA, PULA - Kuća s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u centru grada! PRILIKA |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | en secuencia   |
| Pies cuadrados:   | 398 m <sup>2</sup>   |
| Tamaño del lote:  | 227 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos:  | 3  |
| Dormitorios:      | 20   |
| Baños:            | 7  |
| Precio:           | 654,000.00 €   |
| Publicado:        | 23.10.2024   |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 1991 |
| Última reforma: | 2016 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Pula              |
| Área urbana:         | Centar            |
| Poštanski broj:      | 52100             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA Kuća s tri stambene jedinice i poslovnim prostorom u centru grada!

**PRILIKA!** U centru samog grada prodaje se stambeno-poslovna kuća od sveukupno 398 m<sup>2</sup>. Kuća je raspoređena na način da se u prizemlju nalazi poslovni prostor s posebnim ulazom te još jedan dodatni ulaz gdje su se smjestile sobe za iznajmljivanje sveukupne površine 174, 45m<sup>2</sup>. Stepenicama stižemo u posljednji dio kuće gdje se smjestio trosobni stan od 125 m<sup>2</sup>, ljetna kuhinja od 15m<sup>2</sup>, vrt od 141 m<sup>2</sup>, apartman od 45 m<sup>2</sup> te studio apartman od 38 m<sup>2</sup>. Kuća je etažirana te postoji mogućnost kupnje samo jednog dijela kuće. Nekretnina posjeduje klima uređaje, peć na drva i centralno grijanje na gradski plin. U vrtu se smjestio roštilj kao i ucrtana ljetna kuhinja za maksimalno uživanje u privatnosti svog doma, na samo nekoliko koraka od centra grada! Svojim konceptom i funkcionalnošću predstavlja iznimnu rijetkost na tržištu obzirom da nekretnina nudi spektar mogućnosti za korištenje samog prostora i omogućava bavljenje iznajmljivanjem te stoga zasigurno osigurava brz povrat investicije. Nekretnina se nalazi svega minutu hoda od tržnice, trgovina, fakulteta, restorana, i svih važnih sadržaja! Za više informacija nazovite : 095 388 1059 ili 095 576 8337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13173

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577297  
Agency ref id: 13173  
Teléfono de contacto: +385 95 388 1059