

## ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji. Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | ISTRA, BRTONIGLA - Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 116 m <sup>2</sup>  |
| Tamaño del lote:  | 248 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 10  |
| Precio:           | 445,000.00 €  |
| Publicado:        | 13.06.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |
| Última reforma:     | 2022 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Brtonigla         |
| Área urbana:         | Brtonigla         |
| Poštanski broj:      | 52474             |



### Información adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiencia energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 2 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | ISTRA - BRTONIGLA Moderna kuća sa bazenom na mirnoj lokaciji Brtonigla je područje iznimno cijenjeno među ljubiteljima dobre hrane i vina. Pun je malih vinarija i domaćih obiteljskih proizvođača proizvoda poput maslinovog ulja, meda i sira, pa ih nikada ne biste trebali ponestati. To je mjesto povijesti, mjesto kulture, mjesto prirodnih ljepota. Mjesto gdje ćete voljeti boraviti. Ovaj projekt nalazi se |
|------------------------|---|

svoga 5 minuta vožnje automobilom do prve plaze, u blizini lijepe Brtonigle i nudi četiri elitne stambene jedinice, prostrane, moderne i udobne. A ove osobine svakako nadopunjuje i sam položaj jer je Brtonigla poznata po dobroj hrani, odličnim vinima i vrhunskim domaćim proizvodima. Uživanje se nastavlja kada parkirate svoje vozilo na privatnom parkingu ispred svog duplexa i zaronite u vlastiti bazen. Ova Istarska stancija idealna je za ljubitelje svijeta koji cijene toplinu doma u malom gradu. Kuća ima 116 m<sup>2</sup> uz vanjski bazen i dva parkirna mjesta. Bilo da svoj duplex koristite za odmor ili svakodnevni život, on će vam pružiti užitek na svakom koraku. U otvorenom stambenom prostoru u prizemlju, jednoj od tri spavaće sobe na katu ili ispod masline uz bazen. Nekretnina u potpunosti odražava suvremenu arhitekturu i bit će idealan dom za modernu obitelj koja voli život. Očekivani rok kraja izgradnje je krajem 2025 godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13168

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577300

interno:

Agency ref id: 13168