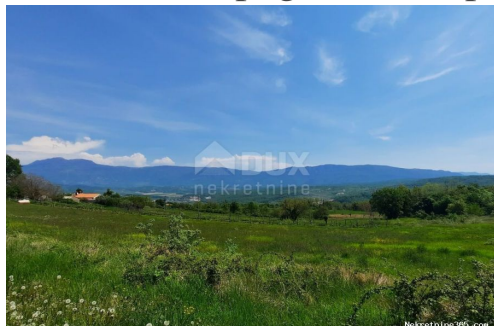


## ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa otvorenim pogledom na prirodu, Pićan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa otvorenim pogledom na prirodu
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	28958 m <sup>2</sup>
Precio:	170,000.00 €
Publicado:	13.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pićan
Área urbana:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa otvorenim pogledom na prirodu Pićan, višestoljetni istarski gradić koji je bogat materijalnom i kulturnom baštinom. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku te je time prepoznat kao grad sa brojnim prekrasnim vidikovcima. Ovaj istarski gradić sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je, osim po prekrasnim vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot koji svakog posjetitelja ostavlja bez daha. Održavaju se brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. U Pićnu se sve više razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja. Trenutno nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Nalazi se na pola puta između dva poznatija grada u Istri, između Pazina i Labina. Najbliža plaža udaljena je oko 15 km. U mirnom naselju, nedaleko od grada Pićna nalazi se ovo prostrano građevinsko i poljoprivredno zemljište. Ukupna površina zemljišta iznosi 28958 m<sup>2</sup>, dio građevinskog područja stambene namjene je oko 2500m<sup>2</sup>.

Nalazi se odmah uz asfaltiranu cestu. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebna izgradnja septičke jame. Zemljište okružuju prirodne ljepote, nekoliko poljoprivrednih zemljišta te dvije obiteljske kuće. Zemljište je uredno i u blagom padu. Izniman položaj i ljepota prirode pružaju brojne mogućnosti uređenja ovog zemljišta, ujedno osiguravajući mir i privatnost budućeg vlasnika. Mogućnost kupnje imanja sa kućom i gospodarskim objektima odmah do ovog zemljišta. Za kupnju cijelog zemljišta moguć dogovor oko cijene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13059

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577317  
interno:  
Agency ref id:              13059