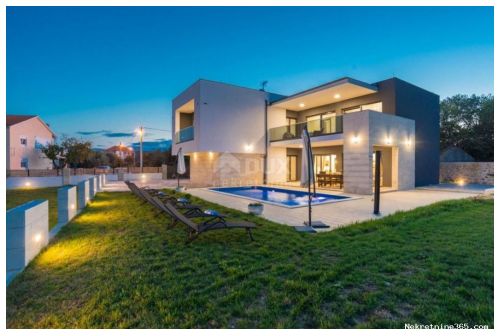


## FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom, Sveti Filip I Jakov, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	380 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	5667 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	11.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Sveti Filip I Jakov
Área urbana:	Donje Raštane
Poštanski broj:	23207

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom Prodaje se lijepo uređena vila u malom mjestu udaljenom od mora 3500 m. Vila je moderno uređena, opremljena vrhunskim materijalima i opremom. Kuća je samostojeća, proteže se na 380 m <sup>2</sup>
------------------------	--

raspoređena na dvije etaže. U prizemlju su se smjestile spavaća soba sa kupaonicom te dnevne prostorije, kuhinja sa blagovaonskim dijelom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu. Prvi kat nudi tri spavaće sobe sa privatnim kupaonicama i terasama. Ispred vile smješteno je sunčalište sa bazenom i prostorom za opuštanje. Unutar vile nalazi se i teretana te prostorije za održavanje kuće i okućnice, što uključuje i sistem za navodnjavanje travnjaka. Velika ograđena okućnica pruža mir i privatnost i smještaj za limene ljubimce. Grijanje je centralno, no objekt je opremljen i sa sedam visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja kojima se može vršiti grijanje i hlađenje prostorija. Klimatizacijski uređaj postavljen je u svakoj spavaćoj sobi. Ova je nekretnina idealna za odmor u mirnom mjestu, daleko od gradske vreve a opet dovoljno blizu za razne izletničke destinacije i gradske sadržaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12854

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577371  
interno:  
Agency ref id:            12854  
Teléfono de contacto:    +385 91 934 2513