

## ISTRA, PULA - Stan s vrtom, apartman i studio! PRILIKA, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - Stan s vrtom, apartman i studio! PRILIKA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	208 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Tamaño Jardín:	141 m <sup>2</sup>
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	13.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1991
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, CENTAR PULA - Prostran stan smješten nadomak svih poznatih lokacija grada Pule. U neposrednoj blizini gradske tržnice na prvom katu smjestio se stan u objektu izgrađenom 1991.godine. Stan posjeduje sveukupno 125 m <sup>2</sup> + vanjske terase sa izlazom na (vrt od ukupno 141 m <sup>2</sup> ) i ljetnu kuhinju (15m <sup>2</sup> ). Postavljen je
------------------------	--

klima uređaj i sprovedeno je centralno grijanje na gradski plin. Stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaone, dnevnog boravka, kuhinje i ostave. Kompletna kuća spojena je na gradsku kanalizaciju i gradski plin. Svaka etaža ima zaseban sat za struju i vodu. Uz stan prodaje se i apartman od 45 m2 izgrađen 2003. godine koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, hodnika, spavaće sobe i kupaonice te je povezan stepenicama sa studio apartmanom od 38 m2 s jednom spavaćom sobom. Navedeni objekti uklanjanjem stepeništa mogu postati odvojene jedinice obzirom da imaju već odvojene ulaze s vanjske strane. Postavljeni su klima uređaji kao i peć na drva. Radi se o rijetkosti na tržištu obzirom da se nekretnina nalazi na neponovljivoj lokaciji posjeduje vrt za maksimalno uživanje i privatnost a na samo nekoliko koraka dijeli Vas od uskog centra grada, te Vam ova nekretnina osim obiteljskog doma nudi i mogućnost automatske dodatne zarade kroz turističko iznajmljivanje ili iznajmljivanje studentima obzirom da se nalazi u neposrednoj blizini fakulteta. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 095 576 8337 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12851

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577373  
interno:  
Agency ref id:              12851