

ISTRA, TINJAN - Dvije vrhunske kamene vile, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Dvije vrhunske kamene vile
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	440 m ²
Tamaño del lote:	1000 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,250,000.00 €
Publicado:	11.09.2024

Condición

Desarrollado:	1930
Última reforma:	2014

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Brečevíci
Poštanski broj:	52444

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de
aparcamiento: 6

Descripción

Información adicional: ISTRRA, TINJAN - Nedaleko od nezaobilaznog Poreča u manjem naselju smjestila se ovo predivno kameno istarsko imanje s dvije u potpunosti renovirane kamene kuće. Ulazom u naselje prvo što će vas očarati jesu visoki kameni zidovi u originalna kamena volta s većim drvenim vratima. Ulazom na imanje smjestila su se dvije u potpunosti renovirane kamene kuće. Prva veća kamena kuća sastoji se od ukupno 260m² rasprostranjenih na 3 etaže. U prizemlju vile se smjestio u otvorenom prostoru veći dnevni boravak s kaminom na drva što stvara poseban ugođaj tijekom boravka u prostoru, a zatim i u potpunosti opremljena kuhinja s blagovaonom. Iz dnevnog boravka se proteže izlaz na okućnicu i bazen. Dodatno u prizemlju se nalazi i gostinjski toalet i veće spremište, pa tako i stepenište koje spaja prostor s gornjom etažom. Na gornjoj prvoj etaži smjestila su se dvije prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i terasu s pogledom na more u daljini i zelenilo. Stepeništem dalje pristupa se gornjoj zadnjoj etaži gdje su se smjestila dvije spavaće sobe i jedna zajednička kupaonica. Ispred prve vile smjestio se i prostrani bazen s kulirom od 48m², a boravak u vili dodatno je ugodniji uz grijanu vodu bazena. Bazen posjeduje sustav grijanja vode putem dizalica topline uz pomoć solarnih panela. Odvojena konoba predstavlja idealan prostor za zabavu s prijateljima i obitelji uz veće ognjište. Druga manja kamena vila sastoji se od sveukupno 160m² rasprostranjenih na dvije etaže, pa se tako i prostranom prizemlju nalazi dnevni boravak s kaminom, kao i potpunosti opremljena kuhinja i blagovaona. Dodatno u prizemlju se smjestilo i gostinjsko kupatilo. Stepeništem se pristupa gornjoj etaži gdje se nalazi veća prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonom i terasom s koje se proteže pogled na more u daljini i zelenilo. S vanjske strane pokraj manje kamene vile smjestio se Wellness prostor sa Jacuzzijem i većom saunom za do 12 osoba. Na okućnici od 775m² osim prostranog bazena nalazi se i dovoljno parking mjesta za 4 automobila od kojih je 2 moguće smjestiti i u garažu od 50 m². Isto tako ostavljeno je i dovoljno zelene površine o kojoj brine sustav automatskog navodnjavanja. Dodatne informacije: *Objekti kamene vile renovirane su 2014 godine *Postavljeno je podno grijanje u obje kamene vile na svim etažama *Koriste se i fenkoleri za grijanje ili hlađenje *U strojarnici se osim sustava plina, nalazi i spremnik za naftu koji se može koristiti kao dodatni izvor grijanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12778

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 577383
Agency ref id: 12778