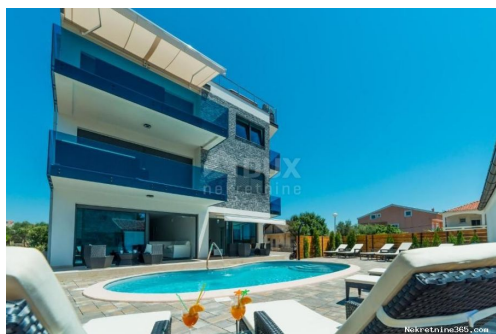


OTOK VIR - Luksuzna vila u centru Vira s bazenom i krovnom terasom, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK VIR - Luksuzna vila u centru Vira s bazenom i krovnom terasom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	550 m ²
Tamaño del lote:	305 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	18
Baños:	12
Precio:	3,113,000.00 €
Publicado:	13.06.2024

Condición

Desarrollado:	2016
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: OTOK VIR - Luksuzna vila u centru Vira s bazenom i krovnom terasom Otok Vir je smješten na samoj puni sjeverozapadnog dijela Zadarske županije svega 25 kilometara od regionalnog centra Zadra, drevnog dalmatinskog grada i njegove povijesne metropole. Sjevernom i djelomično istočnom stranom okrenut je prema otoku Pagu, mitskoj planini Velebit i povijesnom gradiću Ninu, dok je zapadnom i južnom stranom uronjen u Virsko more te mostom spojen s kopnom susjedne Privlake. Jedan je od 300 otoka i otočića zadarskog arhipelaga. Prodaje se luksuzno opremljena i kvalitetno izgrađena vila u centru otoka Vira. Vila se sastoji od 6 stambenih jedinica od kojih svaka ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom, kupaonu i terasa te balkon. Apartmani su kompletno opremljeni u svrhu turizma (kuhinje s perilicama za suđe, mašinama za rublje i svom ostalom opremom). Vanjska stolarija je termo aluminijska sa troslojnim staklima punjenim plinom za toplinsku izolaciju (parsol boja). Roletne su električne, balkonski otvori su veličine 4.35 met.ara. Balkonske ograde su od parsol stakla sa inoks nosačima. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Okućnica je uređena, laka za održavanje s bazenom za sve goste. Bazen je grijani sa toplinskom pumpom. Nekretnina ima izlaz na krovnu terasu koja je opremljena vanjskom kuhinjom, roštiljem i hidromasažnom kadom za 12 osoba. S gornje terase se pruža prekrasan pogled na cijeli Zadarski arhipelag kao i Velebit. Udaljena je od gradske plaže Jadro svega 100 metara. Priključena je na gradski vodovod i kanalizaciju, elektro mrežu. Nekretnina je idealna za turizam i odličnu zaradu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12703

Información de contacto adicional

Número de referencia 577392
interno:
Agency ref id: 12703