

## KRALJEVICA - Vila prvi red do mora, Kraljevica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KRALJEVICA - Vila prvi red do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	320 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	757 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	11
Baños:	10
Precio:	1,150,000.00 €
Publicado:	23.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1938
Última reforma:	2016

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kraljevica
Área urbana:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Kraljevica - Vila prvi red do mora, smještena uz samu šetnicu sa zadivljujućim pogledom na more i Kvarnerski zaljev. Ovaj objekt se sastoji od dvije kuće. U jednoj kući su osam soba svaka sa svojom kupaonicom sve na dva kata. Sobe na jugu su s pogledom na more i terasom. Pomoćni objekt je novije gradnje u kojem se nalazi kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak i dvije sobe i kupaonica. Okučnica objekta je lijepo uređena s zelenom terasom, pogledom na more i jacuzziem. Villa se nalazi na mirnoj lokaciji gdje čak ni ljeti nije pretjerana gužva.
------------------------	--

S obzirom na lokaciju i prinos od turizma predstavlja izvrsnu priliku za investiciju. Kraljevica je stari primorski gradić, smješten na ulazu u Bakarski zaljev, dvadesetak kilometara južno od Rijeke. Razvedene je obale, zelenog i bujnog raslinja pa je poznata po plažama i lijepoj šetnjici. Dva srednjovjekovna kaštela s crkvom koji su ostavština hrvatskih plemićkih obitelji Zrinski i Frankopan ljeti su mjesto održavanja kulturnih i zabavnih priredbi, a zajedno su s okolicom poznato turističko odredište onih koji se žele odmoriti, ploviti, roniti te se, dakako, zabaviti i uživati u kulturnoj ponudi. Zahvaljujući zemljopisnom položaju, prirodnim ljepotama i zdravoj klimi, Kraljevica je jedan od prvih centara zdravstvenog turizma s kraja prošlog stoljeća uz koji se veže turistički razvoj Kraljevice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12695

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577395  
Agency ref id: 12695  
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808