

ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene, Pula.

Tierra



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4924 m ²
Precio:	1,940,000.00 €
Publicado:	13.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene Na Verudi u Puli smjestilo se ovo veće zemljište komercijalne (K1) namjene na jednom od najtraženijih dijelova grada Pula. Zemljište je sveukupne površine 4924 m², te je podijeljeno na sveukupno 5 jednakih parcela od 720m² i jedne veće od 1324 m². Koeficijent iskoristivosti zemljišta iznosi 0.6, odnosno 60%. Maximalna dozvoljena visina gradnje iznosi 10m u visinu (P+1kat). Teren je pravilnog oblika te posjeduje blagi pad prema moru. Trenutna dozvola vrijedi za građevine poput: supermarkete, restaurante, club, privatnu kliniku, benzinsku pumpu i tome slično. Postoji i mogućnost izgradnje i podzemnog parkinga. Zemljište je smješteno na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak glavne zaobilaznice u Puli i značajnim lokacijama poput AC Marine, rezidencijalnog naselja Pješčane Uvale, turističkog naselja Verudele i naseljenih područja, odnosno dijela grada Pule poznat kao Nova Veruda. Sva potrebna infrastruktura se nalazi ispod asfaltirane ceste pored zemljišta. Za sva dodatne pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili +385 95 388 1059. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj ID KOD AGENCIJE: 12689

Información de contacto adicional

Número de referencia 577400

interno:

Agency ref id: 12689