

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom, Fužine, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	99 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	28006 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	270,000.00 €
Publicado:	25.07.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Fužine
Poštanski broj:	51322



### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas
------------------------	--

autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. Dobili smo u ponudu potpuno novu kuću od trupaca na 28.000m<sup>2</sup> površine od čega je 718m<sup>2</sup> građevinsko (na tom je dijelu izgrađena kuća) i poljoprivrednog zemljišta 27.288m<sup>2</sup>. Nalazi se u mirnom selu blizu Fužina. Kuća je sagrađena 2022.godine od strojno obrađenih trupaca promjera 23cm. Ukupna površina kuće sa loggiom, terasom 99m<sup>2</sup>. Prodaje se nenamještena. Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaonica, dvije terase. Na katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i balkon. Okućnica je ograđena i uređena, ima asfaltirani prilaz s glavne ceste. Poljoprivredno zemljište je kompletno uređeno i pripremljeno za poljoprivrednu namjenu. Na površini od 12.000m<sup>2</sup> zasađena je sezonska kultura, te na samom terenu je izbušen bunar za navodnjavanje. Sva dokumentacija uredna vlasnički listovi, geodetske snimke, građevinska dozvola. Kuća ima video nadzor. Idealna prilika za sve one željne mira, tišine i zdravog života. Život u prirodi i bavljenje poljoprivredom postaje u današnje ubrzano vrijeme za mnoge izbor i novi stil života. Ne propustite priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12671

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577403  
interno:  
Agency ref id:              12671