

ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|---|
| Título: | ISTRA, FAŽANA – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | pareada |
| Pies cuadrados: | 163 m ² |
| Tamaño del lote: | 210 m ² |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 985,000.00 € |
| Publicado: | 13.06.2024 |

Condición

| | |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí |
| Desarrollado: | 2024 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Fažana |
| Área urbana: | Fažana |
| Poštanski broj: | 52212 |



Estacionamiento

| | |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 3 |
|--------------------------------------|---|

Descripción

Información adicional: Istra, Fažana – Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, Fažana nekada malo ribarsko mjesto, a danas turističko središte na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, nadomak antičke Pule, polazna luka za otočje Brijuni - nacionalni park s atributima zemaljskoga raja. Idealno je za odmor i rekreaciju s puno ponuđenih sadržaja. Obitelji s djecom pronaći će lijepo uređene plaže i parkove za igru, rekreativci sportske sadržaje, ljubitelji dobre hrane brojne restorane, a zaljubljenici u prirodu predivnu šetnicu uz more gdje će svi uživati u zalascima sunca i morskome zraku. Na samo 100 metara od mora s pogledom na more našao se na prodaju ovaj projekt moderne, urbane vile s bazenom. Lokacija budućeg objekta je izvrsna dovoljno blizu, moru, plaži i svim urbanim sadržajima. Istra, Fažana –

Projekt luksuzne vile s bazenom, pogled na more, prostire se na dvije etaže modernog dizajna. Prizemno je smješten dnevni dio površine 81,01 m²; dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom, ostava, i toalet. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na natkrivene terase, u nastavku kojih je smješten i bazen. Unutranjim stepeništem dolazimo na gornju etažu površine 82,47 koja se sastoji od predsoblja i 3 spavaće sobe. Svaka soba ima svoje walk-in kupatilo i balkon. Predviđena su 3 parkirna mjesta. Pripadajuća okućnica je površine 210 m². U naravi se radi o dvojnoj vili, svaka sa svojim bazenom. Grijanje je predviđeno klima uređajima s inverterima (grijanje/hlađenje), uz klima uređaje u kupatilima je predviđeno podno grijanje. Radi se o objektima opremljenim visokokvalitetnom talijanskom keramikom, parketima prve klase, toniranim staklenim ogradama, visokokvalitetnim lamelnim sjenilima, protuprovalnim vratima, kvalitetnom stolarijom s argonom kao izolatorom stakla te termoizolacijskom fasadom. Pri projektiranju ovog projekta posebna pažnja posvećena je rasporedu budućeg objekta s ciljem optimalnom korištenja prostora u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova luksuzna vila prodaje se dovršena i spremna za korištenje a očekivani rok useljenja je 04/2023. Vila se nalazi u blizini svih urbanih/gradskih sadržaja potrebnih za ugodan život, skoro na samom moru. Mikrolokacija je dovoljno mirna i intimna u širem urbanom središtu Fažane. S obzirom na lokaciju, ova luksuzna vila se osim za stalan boravak, može koristiti i u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12645

Información de contacto adicional

Número de referencia 577406
interno:
Agency ref id: 12645