

## ISTRA, BUZET - Projekt moderne vile s pogledom na prirodnu ljepotu Istre, Buzet, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUZET - Projekt moderne vile s pogledom na prirodnu ljepotu Istre
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	315 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	2000 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	4
Precio:	150,000.00 €
Publicado:	23.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buzet
Área urbana:	Buzet
Poštanski broj:	52420



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA - BUZET Projekt moderne vile sa pogledom na prirodnu ljepotu Istre Buzet se nalazi na samom sjeveru Istre blizu granice sa Slovenijom, a stari je srednjovjekovni grad smješten na brežuljku iznad vrlo plodne doline najveće istarske rijeke Mirne. Danas je Buzet najpoznatiji kao »grad tartufa« zbog božanskog gomolja čija su najbolja »lovišta« u Istri smještena upravo u šumama uz dolinu Mirne. Grad koji te poziva da opipaš ljepotu stoljetne arhitekture i doživiš impresivan pogled s vrhova brežuljaka sjeverne Istre. Osjeti grad okupan rijekom Mirnom i njegovu okolicu, koji na svakom koraku nude autentične užitke. Svojim okusima, mirisima i bojama Buzet je poseban, samozatajan i bogat. Grad je to u

kojem se isprepliću brižno čuvana tradicija i duh modernih tekovina. Buzet budi osjetila, poziva te na opuštanje i odmor, nudi radost življenja. Zaljubi se u suncem obasjane zidine. Udahni mirise njegovih šuma. Kušaj bogate okuse domaćih delicija. Prepusti se doživljajima, upoznaj njegove najskrovitije kutke, osjeti avanturu, postani dio prirode. Nedaleko od Buzeta smješteno je zemljište sa projektom veličine 2000m<sup>2</sup>. Kao što se i na slikama vidi, buduća vila ima prekrasan pogled na prirodu, rijeku Mirnu, Čićariju i Stari grad Buzet. Vila veličine 315m<sup>2</sup> proteže se kroz dvije etaže. Prvi kat sastojat će se od dnevnog boravka, kuhinje, prostrane natkrivene terase, spavaće sobe sa kupaonom, spremišta, wellnessa i wc. Na drugom katu smještene su tri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama te krovna terasa sa pogledom, veličine 39m<sup>2</sup>. Projekt sadrži i bazen od 48m<sup>2</sup> te teniski teren i parking. Na zemljištu se nalaze struja i voda te asfaltni put. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12644

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577407  
Agency ref id: 12644  
Teléfono de contacto: +385 97 766 8214