

## ISTRA, SVETVINČENAT - Dvije vile na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | ISTRA, SVETVINČENAT - Dvije vile na odličnoj lokaciji |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 360 m <sup>2</sup>                                    |
| Tamaño del lote:  | 2000 m <sup>2</sup>                                   |
| Dormitorios:      | 10  |
| Baños:            | 6   |
| Precio:           | 900,000.00 €  |
| Publicado:        | 23.10.2024  |

### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2017 |
|---------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Svetvinčenat      |
| Área urbana:         | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:      | 52342             |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 6 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | ISTRA, SVETVINČENAT - Dvije vile na odličnoj lokaciji Bogata povijest te kulturna baština doprinose razvoju ovog malog središta u Istri kojeg godišnje posjeti preko 60 tisuća posjetitelja s ostvarenih 70.000 noćenja, Svetvinčenta. Znamenitosti ovog gradića razvijaju poseban oblik turizma te ostale dodatne turističke ponude poput eno i gastro ponude, aktivnog odmora u prirodi, raznih sportskih sadržaja, pješačkih staza, tematskih ruta, suvremeno opremljenih kongresnih centara i centara za posjetitelje. Mnoge manifestacije i festivali zajedno čine nezaboravan provod u Svetvinčentu. Prodaju se dvije moderno izgrađene vile |
|------------------------|--|

prizemnice. Svaka se sastoji od tri spavaće sobe vlastitim kupaonicama, dnevnog boravka te kuhinje sa blagovaonom. Iz blagovaone te dnevnog boravka ulazi se na prostranu vanjsku natkrivenu terasu sa izgrađenim kaminom. Na vanjskom dijelu se još nalazi veliki bazen te jacuzzi. Okućnice nekretnina je kompletno ograđena sa prirodnim zelenilom koje joj daje dodatni domaći štih ali u isto vrijeme pogodna je za držanje kućnih ljubimaca te za bezbrižnu igru djece. Idealne nekretnine za iznajmljivanje i nastavak već dobro uhodanog posla. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12610

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577421  
Agency ref id: 12610  
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592