

## OTOK KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more, Omišalj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, NJIVICE – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	194 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	120 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	1,340,000.00 €
Publicado:	24.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: A



### Estacionamiento

Garaje: sí

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Otok Krk, Njivice – Moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more  
Ova ekskluzivna nekretnina ukupne je površine 194 m<sup>2</sup>, smještena na dvije etaže sa uređenom okućnicom površine 120 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, wc, spremište, dvije natkrivene terase od 15 i 18 m<sup>2</sup> te dvije nenatkrivene terase od 50 i 8 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnik, dvije garderobe, natkrivena terasa od 30 m<sup>2</sup> i mala nenatkrivena terasa. Pri gradnji ove vile korišteni su vrhunski materijali i oprema. Na okućnici je smješten bazen od 28 m<sup>2</sup> te su osigurana dva parkirna mjesta. Udaljenost od mora 200 m, a od centa mjesta 800 m. NJIVICE, nedaleko od Omišlja, uvijek su bile u sastavu omišaljskog kaštela, a danas Općine Omišalj. Vjerojatno je mjesto bilo naseljeno još u antičko vrijeme. Prvi put se u pisanim izvorima spominju 1474.godine u darovnici kneza Ivana sedmog Frankopana. U središtu mjesta smještena je mala lučica uz čije se rubove na obje strane protežu plaže. Tu se odvija središnji dio života Njivica: uz brojne restorane, kafiće i slastičarnice. Njivice su danas turističko središte s modernom smještajnim kapacitetima, među kojima dominiraju hoteli te autokamp kojeg štiti hladovina bjelogorice. Na kraju gradskih plaža počinje šetalište – romantična staza kroz hladovinu uz more u dužini 1200 metara. Pored blagih prirodnih uvjeta te smještajne infrastrukture na zavidnoj razini, Njivice svojim posjetiteljima nude zabavne sadržaje na otvorenom koji su na programu gotovo svakodnevno. Tako možete upoznati tradicijski folklor, poslušati koncerte klapa, promenadne koncerte puhaćih orkestara. Tijekom ljetnog perioda, mjesna galerija ugošćuje izložbe renomiranih umjetnika. Pitome i mirne, Njivice su ljetovalište u kojem ćete provesti potpuno opušten odmor i zacijelo će Vas pozvati da ponovno dođete! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12515

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 577438  
Agency ref id: 12515  
Teléfono de contacto: +385 91 530 4655