

## OTOK KRK, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK KRK, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	141 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	350 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de 1

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional:

Otok Krk, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more. Kuća je renovirana do najsitnijih detalja 2020 godine. Smještena je na dvije etaže, ukupne površine 120 m<sup>2</sup>, na parceli od 456 m<sup>2</sup>. Na ulazu u kuću s desne strane je smješten studio apartman s nadstrešnicom koji je spojen s autohtonom konobom napravljenom u kamenu koja služi kao drvarnica. U glavnu kuću ulazi se kroz tradicionalna vrata direktno u kuhinju i dnevni boravak. Tu se nalazi i kupaonica i jedna spavaća soba. Unutarnje stubište vodi na kat na kojem je jedna velika prostorija koja se može prenamijeniti u dvije spavaće sobe. Napravljena je priprema za kupaonicu. Sa ove etaže izlazi se na gornju terasu sa koje se pruža lijep pogled na more. Kuća je uredno održavana, puna autohtonih detalja, opremljena namještajem s puno ukusa. Grijanje putem kamina i radijatora na struju. Vanjska stolarija je drvena, podne obloge vinil i keramika u kupaonici. Okućnica je lijepo uređena i zasađena mediteranskim biljem i maslinama sa sustavom navodnjavanja, Kuća je dva kilometra udaljena od mora, smještena na mirnoj lokaciji, bez prometa. Biciklističkim i pješačkim stazama povezana je s morem i drugim lokacijama. Posebno je lijepo u proljeće i ljeto kad sve zazeleni. MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješćanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje

Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12385

## Información de contacto adicional

Número de referencia 577460

interno:

Agency ref id: 12385