

## ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora!, Fažana, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	76 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	210,000.00 €
Publicado:	11.09.2024

### Condición

Desarrollado:	2022
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Descripción

Información adicional:	<p>ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatizelju putnika. Upravo u Fažani 500 metara od mora prodaje se stan u novogradnji stambene površine 68,30 m<sup>2</sup> + dvorište i parking ukupne površine 76.08m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada i vrt od 50 m<sup>2</sup> koji je uračunat u kvadraturu kao i parking mjesto po koeficijentima. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i</p>
------------------------	---

punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm Zgrada je u izgradnji i planirani rokovi gradnje su sljedeći; Roh Bau do 20.01.2021., žbuka i podloge do 01.03.2021., fasada do 30.03.2021., podne obloge do 30.05.2021., okoliš do 01.07.2021. ugovorna obveza za završetak zgrade je do 31.12.2021. ( zgrada je u planu da bude puno prije tog roka gotova ). Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici ( 120,00 €/m2 otvora \_ minimalna obračunska mjera 1 m2 ) ), električno podno grijanje u ostalim prostorijama ( mogućnost prije ugradnje podloge \_ približno 3.000,00 € ), električne roletne na staklenim stijenama ( 2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 1.500,00 kn za balkonska vrata.) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12329

## Información de contacto adicional

Número de referencia      577468  
interno:  
Agency ref id:            12329